

**АКТ**  
**ревизионной комиссии по результатам**  
**проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ТСН «СНТ «АЛМАЗ»**

**05 июля 2026 г.**

Ревизионная комиссия в составе председателя ревизионной комиссии Тютиковой И.А., членов ревизионной комиссии Газиной Н.В. и Добужского Ю.А. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности правления ТСН «СНТ «АЛМАЗ» за отчетный период с 01.06.2025г. по 31.05.2026 г.

Для проверки по запросу ревизора были предоставлены:

1. Акт ревизионной проверки от 29.06.2025 г.
2. Протоколы заседания правления;
3. Протоколы общих собраний;
4. Смета на 2025-2026 г.;
5. Список членов ТСН «СНТ «АЛМАЗ»;
6. Первичные финансовые документы бухгалтерского учета.

**Проверкой установлено:**

|                                                                                                 |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1. Остаток денежных средств на 01.06.2025 г.</b>                                             | <b>2 539 685,25 руб.,</b> |
| в том числе:                                                                                    |                           |
| - в кассе                                                                                       | 92 142,25 руб.            |
| - на расчетном счете в ПАО «Банк ПСБ»                                                           | 2 447 543,00 руб.         |
| <b>2. Поступление денежных средств в отчётном периоде, всего</b>                                | <b>9 377 844,20 руб.,</b> |
| 2.1. Членские взносы                                                                            | 4 587 657,84 руб.         |
| 2.2. Целевые взносы (реконструкция электросети, получение доп. мощности, схема адресного плана) | 133 961,22 руб.           |
| 2.3. Оплата потреблённой электроэнергии                                                         | 2 836 845,57 руб.         |
| 2.4. Взнос магазина за пользование инфраструктурой Товарищества                                 | 30 000,00 руб.            |
| 2.5. Взносы за дополнительные земельные участки                                                 | 1 662 126,00 руб.         |
| 2.6. Пеня                                                                                       | 32 502,90 руб.            |
| 2.7. Проценты по депозитам                                                                      | 94 750,67 руб.            |

Взносы членами Товарищества перечислялись на расчётный счёт Товарищества, уплачивались в кассу Товарищества с оформлением приходных кассовых ордеров, либо безналичными платежами с помощью банковских карт, смартфонов, QR-кодов банковскими картами через терминал эквайринга.

**3. Расходы**

**3.1 Расходы по смете**

|   | Статья расхода              | Смета, руб. | Фактические расходы, руб. |
|---|-----------------------------|-------------|---------------------------|
| 1 | Фонд заработной платы (ФЗП) | 1 608 000   | 1 553 334,46              |
| 2 | Премияльный фонд            | 60 000      | -                         |
| 3 | Отчисления с ФЗП            | 485 616     | 452 799,01                |
| 4 | Услуги ПАО "Банк ПСБ"       | 55 000      | 86 043,49                 |
| 5 | Транспортные расходы        | 15 000      | 13 500,00                 |
| 6 | Мобильная связь, интернет   | 35 000      | 25 550,00                 |
| 7 | Земельный налог на ЗОП      | 70 475      | 17 427,00                 |

|    |                                                                                                                                    |                  |                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| 8  | Услуги ООО «Пеленг» (охрана с ноября по март)                                                                                      | 150 000          | 180 000,00          |
| 9  | Эксплуатация и ремонт дорог, работы разные                                                                                         | 1 240 000        | 1 018 857,00        |
| 10 | Эксплуатация сети электроснабжения и видеонаблюдения                                                                               | 155 000          | 143 556,24          |
| 11 | Возмещение расходов Товарищества по оплате электроэнергии и потерь электросети уличного освещения, правления, хоз. блока электрика | 55 082           | -                   |
| 12 | Хозяйственные расходы                                                                                                              | 50 000           | 94 012,88           |
| 13 | Вывоз ТКО                                                                                                                          | 600 000          | 661 292,66          |
| 14 | Юридические услуги                                                                                                                 | 80 000           | 30 000,00           |
| 15 | Непредвиденные расходы                                                                                                             | 120 000          | 100 000,00          |
|    | <b>Итого</b>                                                                                                                       | <b>4 779 173</b> | <b>4 376 372,74</b> |
|    | Оплата электроэнергии поставщику                                                                                                   |                  | 3 100 002,85        |
|    | <b>Суммарные расходы с 01.06.2025 по 31.05.2026</b>                                                                                |                  | <b>7 476 375,59</b> |

**4. Остаток денежных средств на 01.06.2026 г.**

**4 441 153,86 руб.,**

в том числе:

- в кассе

434 443,32 руб.

- на расчетном счете в ПАО "Банк ПСБ"

4 006 710,54 руб.

**5. Сумма задолженности по всем видам платежей на 01.06.2026 г.**

**3 419 095,82 руб.,**

в том числе:

- по членским взносам

1 764 315,15 руб.

- по целевым взносам

104 493,38 руб.

- по оплате электроэнергии

1 124 229,35 руб.

- по пени

426 057,94 руб.

**6. Предложения ревизионной комиссии по результатам проверки:**

6.1. Правлению Товарищества принять меры для уменьшения задолженности членов СНТ, а также собственников, не являющихся членами СНТ по членским и целевым взносам и платежам за потребленную электроэнергию с учетом возможности взыскания через суд.

6.2. Провести разъяснительную работу с собственниками о необходимости безналичной оплаты взносов.

**Председатель ревизионной комиссии**

**Тютикова И.А.**

**Члены ревизионной комиссии:**

**Газина Н.В.**

**Добужский Ю.А.**