

Протокол № 78
общего отчётного собрания членов ТСН «СНТ «АЛМАЗ» с очно-заочным голосованием
от 16 августа 2026 г.

В собрании приняли участие всего 155 членов Товарищества. В том числе 153 участника проголосовали заочно в период с 12-00 часов 15.07.26 до 15-00 часов 16.08.26. Один бюллетень – Литонова И.Е. (уч. № 35) - признан недействительным: отсутствуют результаты голосования по пунктам 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 5.3 бюллетеня. 13 собственников воспользовались нашей электронной системой голосования

В очной части собрания 16.08.25 приняли участие 2 члена Товарищества и 2 собственника, не являющиеся членами Товарищества. Также на очной части собрания 16.08.26 присутствовали 19 собственников, проголосовавших заочно, но пожелавших участвовать в обсуждении вопросов повестки собрания

Очная часть собрания началась в 16-00 часов 16.08.26 и закончилась в 16-50 часов 16.08.26.

По состоянию на 01.07.25 численность членов ТСН «СНТ «АЛМАЗ» составляет 232 человека. Кворум обеспечен.

В заочном голосовании также приняли участие собственники, не являющиеся членами ТСН «СНТ «АЛМАЗ» - 21 человек - (голосовали по пунктам 3,4, 6, 7 и 8 повестки собрания).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

- 1. Отчёт правления о работе в 2025-26 г.**
- 2. Отчёт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления в 2025-26 г.**
- 3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2026-27 г.**
- 4. Утверждение приходно-расходной сметы и размера членского взноса на 2026-27 г.**
- 5. О предоставлении дополнительных земельных участков.**
- 6. О ремонте дорог в 2026-27 г.**
- 7. Об участии ТСН «СНТ «АЛМАЗ» в подпрограмме «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» государственной программы «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утверждённой постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 497.**
- 8. О подключении ТСН «СНТ «АЛМАЗ» к оптоволоконной сети интернет-связи ООО «Смартком».**

Итоговые результаты голосования представлены в таблице.

№ п/п	Предложение правления, выносимое на голосование	Результат голосования		
		За	Против	Воздержался
1	Утвердить отчёт правления о работе в 2025-26 г.	148	-	6
2	Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления в 2025-26 г.	148	-	6

3	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2026-27 г.	163	2	12
4.1	Утвердить приходно-расходную смету и размер членского взноса на 2026-27 г. из расчёта 2000 руб. за одну сотку площади, находящейся в пользовании граждан в соответствии с генеральным планом Товарищества.	156	12	9
4.2	Направить дополнительные финансовые ресурсы, полученные в виде пени, процентов по депозиту, взносов за дополнительные земельные участки, на работы по статье «Эксплуатация и ремонт дорог, работы разные»	171	2	4
5.1	Предоставить на платной основе Уханову Александру Владимировичу дополнительный земельный участок площадью 57 кв. м, примыкающий к его земельному участку №190	143	1	10
5.2	Предоставить на платной основе Жухареву Сергею Георгиевичу вновь образованный земельный участок № 2506 площадью 1536 кв. м.	141	1	12
5.3	Предоставить на платной основе Лаптеву Дмитрию Валерьевичу вновь образованный земельный участок № 317а площадью 866 кв. м.	143	1	10
6	В 2026 -2027 годах в ТСН «СНТ «АЛМАЗ» на землях общего назначения выполнить работы по ремонту дорог	173	-	4
7	Подать в 2027 году документы в Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга в целях получения субсидии в рамках подпрограммы «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» государственной программы «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утверждённой постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 497, на возмещение затрат по ремонту дорог в ТСН «СНТ «АЛМАЗ».	176	-	1

8	Принять предложение ООО «Смартком» о подключении ТСН «СНТ «АЛМАЗ» к волоконно-оптической сети интернет-связи. Если Вы согласны, то выберите вариант финансирования данной работы (пункт 8.1 или 8.2)	97	53	27
8.1	Вариант 1. Совместное финансирование ООО «Смартком» и индивидуальных потребителей (сеть на балансе провайдера). Единовременная плата индивидуального потребителя за строительство сети и подключение потребителя составляет 25 000 руб.	42	-	-
8.2	Вариант 2. В строительство сети инвестирует садоводство (сеть на балансе садоводства). Стоимость работ составляет 500 000 руб. Плата за подключение индивидуального потребителя составляет 13 000 руб.	67	-	-

Примечание: Несоответствие суммарных арифметических показателей по вариантам 1 и 2 (109) числу проголосовавших «за» по п. 8 (97) объясняется выбором некоторых участников голосования одновременно и варианта 1, и варианта 2.

Таким образом, общее собрание приняло решения:

1. Утвердить отчёт правления о работе в 2025-26 г.
2. Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления в 2025-26 г.
3. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2026-27 г.
4. Утвердить приходно-расходную смету и размер членского взноса на 2026-27 г. из расчёта 2000 руб. за сотку площади, находящейся в пользовании граждан в соответствии с генеральным планом Товарищества.
5. Предоставить дополнительные земельные участки из ЗОП:
- **Уханову Александру Владимировичу** - дополнительный земельный участок площадью 57 кв. м, примыкающий к его земельному участку №190;
- **Жухареву Сергею Георгиевичу** - вновь образованный земельный участок № 2506 площадью 1536 кв. м;
- **Лаптеву Дмитрию Валерьевичу** - вновь образованный земельный участок № 317а площадью 866 кв. м.
6. В 2026 -2027 годах в ТСН «СНТ «АЛМАЗ» на землях общего назначения выполнить работы по ремонту дорог.
7. Подать в 2027 году документы в Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга в целях получения субсидии в рамках подпрограммы «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» государственной программы «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утверждённой постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 497, на возмещение затрат по ремонту дорог в ТСН «СНТ «АЛМАЗ».
8. Принять предложение ООО «Смартком» о подключении ТСН «СНТ «АЛМАЗ» к волоконно-оптической сети интернет-связи.
В строительство сети инвестирует садоводство (сеть на балансе садоводства).
Стоимость работ составляет 500 000 руб.
Плата за подключение индивидуального потребителя составляет 13 000 руб.

Председатель собрания



Лисицын В.А.